

## コミュニティスペース利用規約

日本総合住生活株式会社（以下「当社」と言います。）は、当社が運営する JSmile 多摩八角堂（以下「当施設」と言います。）コミュニティスペースを円滑かつ適正に利用していただくために遵守すべき事項として、利用規約（以下「本規約」と言います。）を次のとおり定めます。

ご利用の際には、本規約を必ず遵守してください。本規約をお守りいただけない場合、ご利用をお断りする場合があります。

### （利用目的）

第1条 当施設は、地域交流を目的として運用しております。セミナー、ワークショップ、料理教室、マルシェ、音楽ライブ等の開催で、地域の方がどなたでも参加できる体制での活動を原則とします。

2 当施設のキッチンでは調理したものの販売や飲食店としての営業等、営業許可を必要とする活動はできません。

### （定義）

第2条 本規約において使用する以下の用語は、以下の各号に定める意味を有します。

- 一 「コミュニティスペース」：当施設における、活動スペース、ソファエリア、ロッカーを指します。
- 二 「利用者」：当施設を利用する者及びイベント等を開催する主催者を指します。
- 三 「代表者」：当施設に予約申込みした際に申請した、利用者を代表する者を指します。
- 四 「運営者」：当施設の運営を行う当社を指します。
- 五 「同伴者」：当施設の利用者に同伴する者を指します。

### （利用予約）

第3条 利用料金及び利用可能時間は、別表のとおりとします。

2 コミュニティスペースを利用予約する際は、料金システム・予約ページの「予約する」より、施設予約申請（以下「予約サイト」と言います。）からお願いします。

3 予約サイトに入力された内容をご確認の上、予約申込みを行ってください。

数日中にメールにてお返事を差し上げます。

メールの内容に従って、支払サイトに入り、支払を行ってください。

4 予約の受付はご利用希望月の2か月前の1日午前0時より開始致します。

（例：10月6日に利用希望の場合、8月1日午前0時より申込可能）

ご利用日の7日前の17時までに予約申込みを行ってください。

5 初めてご利用いただく方には、現地にて当施設の利用方法等について説明を受けていただきます。

### （当日の利用）

第4条 利用当日は、お支払後に届いたメールに記載されたパスワードにて入室してください。

2 代表者は必ず利用中は当施設に常駐してください。

- 3 利用後は清掃・原状回復をお願いします。
- 4 ゴミは利用者が各自お持ち帰りください。
- 5 電化製品の持込については対応できない場合がございますので、事前にご相談ください。
- 6 音の出るイベント等での利用については、運営者に事前にご相談ください。
- 7 当施設、什器、貸出備品等を破損した場合は、買い替え諸費用として要する実費をお支払いいただく場合があります。破損等が発生した場合は、直ちに運営者までご報告ください。
- 8 不測の災害に備え、非常口・誘導方法・消火設備等を予めご確認ください。  
万が一、利用中（搬出入を含む）に事故・火災等が発生した場合は、直ちに下記までご連絡ください。  
当社営業時間（平日 9：00～17：25） 住生活事業計画部 事業計画課 TEL：03-5577-3673  
夜間、土日祝日 緊急事故受付センター TEL：0570-002-004
- 9 イベント来場者の誘導等を含むコミュニティスペース内管理、盗難、事故防止等は利用者側にて行ってください。
- 10 コミュニティスペース利用に伴う人身事故、盗難事故等の責任は一切負いませんのでご了承ください。
- 11 お子様をお連れになる場合は、保護者の方が目を離さないようご注意ください。
- 12 その他ご利用に関しては運営者と協議、ご相談の上、その指示に従ってください。
- 13 当施設の利用目的を逸脱してイメージ低下につながるようなイベント内容等については、運営者の判断によりご利用をお断りする場合がございます。

#### （利用時間）

第5条 利用時間は事前にお申込みいただいた時間内での利用を遵守してください。

- 2 やむを得ず利用時間を延長したい場合は、運営者までご相談ください。ただし、他の利用者等の予約状況次第では延長できない場合があります。
- 3 延長した場合の料金は、4時間単位の料金となり、後日、メールで連絡の上、お支払いいただきます。
- 4 利用時間前に入室はできません。時間前に入室できない旨を代表者から同伴者にも事前にお伝えください。

#### （キャンセルポリシー）

第6条 予約確定後、利用者の都合によりキャンセルする場合、以下のキャンセル料をお支払いいただきます。

- 一 予約日より2日以上前のキャンセル・・・キャンセル料は発生しません
- 二 予約日より前日～当日までのキャンセル・・・利用料の100%相当額
- 2 キャンセル手続きは、平日の営業時間内で、ご利用日の2日前までに、電話にて、連絡を行ってください。TEL：03-5577-3673 平日 9：00～17：25（土日祝休み）
- 3 キャンセル連絡等の手続きなくコミュニティスペースを利用されない場合は、利用料の100%相当額をキャンセル料としてお支払いいただきます。

#### （駐車場、搬入・搬出）

第7条 当施設には敷地内に駐車スペースが6台あります（無料）。ただし、当施設1階テナントと共用となります。

2 駐車場内でのトラブルに関しましては当施設では一切責任を負いかねます。

3 荷物の搬入・搬出の際は、他の利用者様のご迷惑にならないよう、ご配慮をお願いします。

（ホームページでのイベント告知）

第8条 コミュニティスペースを使ってイベント等を開催される方は、当施設のホームページに、イベント情報を掲載することができます。イベントの告知を希望される方は、予約完了後、イベントの情報や写真をメールで送付してください。

送付先メールアドレス：js12230@js-net.co.jp

日本総合住生活(株) 住生活事業計画部 事業計画課 八角堂担当まで

（免責及び損害賠償等）

第9条 天災地変、関係各省庁からの指導、その他当社の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。

2 当施設の利用に起因して生じた次の各号に掲げる損害については、利用者の負担となります。ただし、当施設が原因で利用者又は同伴者に損害を与えた場合、当社が利用者から受領した当日の利用料金を上限として損害を賠償します。なお、当社に故意又は重過失がある場合はこの限りではありません。

一 持ち込みいただいた備品等の破損や紛失

二 利用中の人的（食中毒等、調理・飲食に起因する場合を含む）・物的損害

三 利用中の利用者間のトラブル等

（利用制限）

第10条 次の項目に該当する場合、予約をお受けすることができません。また、予約確定後や利用中であっても、利用を中止していただくことがあります。この場合、利用時間にかかわらず、予約時間分の料金全額をお支払いいただきます。

一 公序・良俗に反するおそれがある場合

二 宗教・思想等の普及活動

三 提出書類の記載内容に虚偽がある場合

四 本規約及びスタッフの指示・注意に従わない場合

五 当施設、設備等を損傷・滅失するおそれがある場合

六 使用の権利を他に譲渡・転借した場合

七 可燃物等の危険物を持ち込んだ場合

八 暴力団、暴力団関係企業、若しくはこれらに準ずる者又はその関係者等の反社会的勢力、暴力的行為、違法な行為を行うおそれのある団体若しくはその関係者が主催、共催、後援、協賛若しくは参加をする催事に使用する場合

九 その他法令、公序良俗又は本規約に違反する行為又は違反のおそれのある場合

#### (禁止事項)

第11条 次の項目に該当する行為は固く禁じます。禁止事項が判明した場合は、予約確定後や利用中であっても、直ちに利用を中止していただきます。この場合、利用時間にかかわらず、予約時間分の料金全額をお支払いいただきます。万が一、禁止事項によって当社に損害が生じた際には、賠償を請求する場合があります。

- 一 当施設内での喫煙（電子タバコを含む）
- 二 当コミュニティスペース内への動物の同伴・持ち込み
- 三 事前承認のない物品の販売、営業行為、寄付の募集
- 四 申込時の利用目的内容と実際の利用状況が著しく異なる行為
- 五 当施設内の他の利用者等に迷惑を及ぼす行為
- 六 音、振動、臭気の発生等により、当施設や他の利用者及び近隣に迷惑を及ぼす行為、又はそのおそれがある行為
- 七 スタッフが不適切と判断する公序・良俗に反する行為等のメディアへの投稿
- 八 その他法令、公序良俗又は本規約に違反する行為又は違反のおそれのある行為

#### (感染症対策)

第12条 コミュニティスペースの利用に際し、利用者及び同伴者において発熱等体調の優れない場合は、ご利用をお控えください。

- 2 こまめな手洗い、消毒、咳エチケットをお願いします。
- 3 感染が発生した際、情報提供及びこちらから代表者へ連絡する場合があります。

#### (忘れ物)

第13条 コミュニティスペース利用者、同伴者及び関係者の忘れ物・遺失物があった場合、90日を過ぎた場合、処分することがあります。この場合、当社は責任を負いません。

#### (利用規約の変更)

第14条 当社は、利用者の承諾又は利用者への事前通知なく、本規約を変更できるものとします。

- 2 本規約に変更が生じ、利用者に重大な影響を及ぼすと当社が判断した場合は、当社は利用者に対し変更事項を通知するものとします。
- 3 変更後の本規約は、当社が別途定める場合を除き、予約サイト内に掲示した時点より効力を生じるものとします。
- 4 本規約の変更の効力が生じた後、利用者が当コミュニティスペースを利用した場合には、変更後の本規約に同意したものとみなされます。

#### (準拠法・裁判管轄)

第15条 本規約の準拠法は、日本法とします。

- 2 本規約又は当施設の利用に関連して利用者と当社の間で紛争が生じた場合、東京地方裁判所を第一

審の専属的合意管轄裁判所とします。

(附則)

第 16 条 本規約は 2023 年 8 月 1 日より施行します。

J Smile 多摩八角堂コミュニティスペース利用規約 別表

○コミュニティスペースの詳細

利用可能時間	<p>9：00～21：00</p> <p>午前の部（9：00～13：00）</p> <p>午後の部（13：00～17：00）</p> <p>夜間の部（17：00～21：00）</p> <p>4時間単位の予約となります。</p> <p>※準備、片付けを含めた時間での予約をお願いします。</p>
休業日	年末年始、イベント開催時、施設点検時等
利用回数	月2回まで
利用用途	<p>セミナー、ワークショップ、料理教室、マルシェ、音楽ライブ等</p> <p>※地域の方がどなたでも参加できる体制での活動を原則とします。</p>
製造業許可	取得できません
面積	<p>コミュニティスペース 約 102 m<sup>2</sup></p> <p>(活動スペース 約 74 m<sup>2</sup>、ソファエリア・ロッカー 約 28 m<sup>2</sup>)</p> <p>キッチン 約 18 m<sup>2</sup></p>
最大収容人数	コミュニティスペース全体 80 人
利用料金（税込）	<p>コミュニティスペース</p> <p>午前の部 4時間 1,000 円</p> <p>午後の部 4時間 1,000 円</p> <p>夜間の部 4時間 500 円</p> <p>オプション) キッチン利用 4時間 500 円</p> <p>※キッチンのみの予約はできません。</p>
キャンセルポリシー	<p>予約日より2日以上前のキャンセル・・・キャンセル料は発生しません</p> <p>予約日より前日～当日までのキャンセル・・・利用料の100%相当額</p>
予約	<p>コミュニティスペース利用予約は、下記の URL から予約サイトに入り、行ってください。</p> <p><a href="https://js-hakkakudo.com/reservation_new/">https://js-hakkakudo.com/reservation_new/</a></p>